GIRONA
TU HOGAR EN EL MEJOR LUGAR

GIRONA es un conjunto cerrado de apartamentos ubicado en la zona de APARCO en la ciudad de Ibagué, **un sector de gran desarrollo y alta valorización para viviendas.**

El proyecto tiene facilidades de acceso y transporte a través de la Av. Mirolindo, siendo una zona residencial y comercial de gran crecimiento.

Cercano a sitios de interés como:

- Supermercado Mercacentro 10
- Justo y Bueno
- Ara
- D1
- Clinica Medicadiz
- Unidad Materno Infantil del Tolima
- Parque Polideportivo
- Parque Recreacional Comfenalco.
- Colegio Los Robles
- Colegio Santa Cecilia
- Colegio Británico Inglés
- Club Campestre Ibagué

Conectividad al centro de la ciudad con la Av. Pedro Tafur.

# ZONA DE APARCO IBAGUÉ

GRAN DESARROLLO Y ALTA VALORIZACIÓN PARA VIVIENDAS.

# UBICACIÓN
## ESTRATÉGICA

Vive al máximo con una localización estratégica, donde descubrirás increíbles zonas sociales, espacios pensados en tú bienestar, comodidad y lo más importante un apartamento diseñado para tu estilo de vida.

# CERTIFICACIÓN EDGE

Excellence In Design For Greater Efficiencies

EDGE es un sistema de certificación para construcción sostenible para edificios nuevos residenciales y comerciales. EDGE permite a los equipos de diseño y propietarios de proyectos evaluar los costos para incorporar opciones de ahorro en energía y agua en sus edificios, dando acceso a créditos especiales en entidades financieras para compradores de vivienda y promotores. Esta certificación está disponible en casi 120 países del mundo.

EDGE fue creado por la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés), miembro del Grupo del Banco Mundial. El software EDGE permite visualizar en pocos minutos, cómo algunas medidas prácticas de ahorro de energía y agua pueden mejorar el rendimiento del edificio con poco o ningún sobrecosto.

Los números muestran la ruta más viable económicamente para la construcción verde y permiten que los desarrolladores inmobiliarios utilicen la mejor estrategia para construir de manera sostenible.

# RAZONES PRINCIPALES PARA CERTIFICAR UN EDIFICIO CON EDGE

- Acceso a financiamiento especial mediante créditos verdes ofrecidos por la banca local.
- Envía una señal positiva a los inversionistas. Genera rentabilidad que permite la expansión. Aumenta el valor de la propiedad.
- Asegura el control de costos y la consistencia entre propiedades.
- Complementa eficiencias en construcción y mano de obra.
- Contribuye a forjar una marca corporativa consistente con la sostenibilidad.

# ¿POR QUÉ LOS COMPRADORES PREFIEREN UN HOGAR VERDE?

- Menores costos de servicios púbicos (agua y electricidad).
- Mayor precio de reventa.
- Estilo de vida más confortable.
- Mayor orgullo que se deriva de poseer una propiedad sostenible.
- Protege el planeta.
- Contamos con sello sostenible que puede dar beneficio de 0.65% sobre la tasa de interés con Bancolombia.

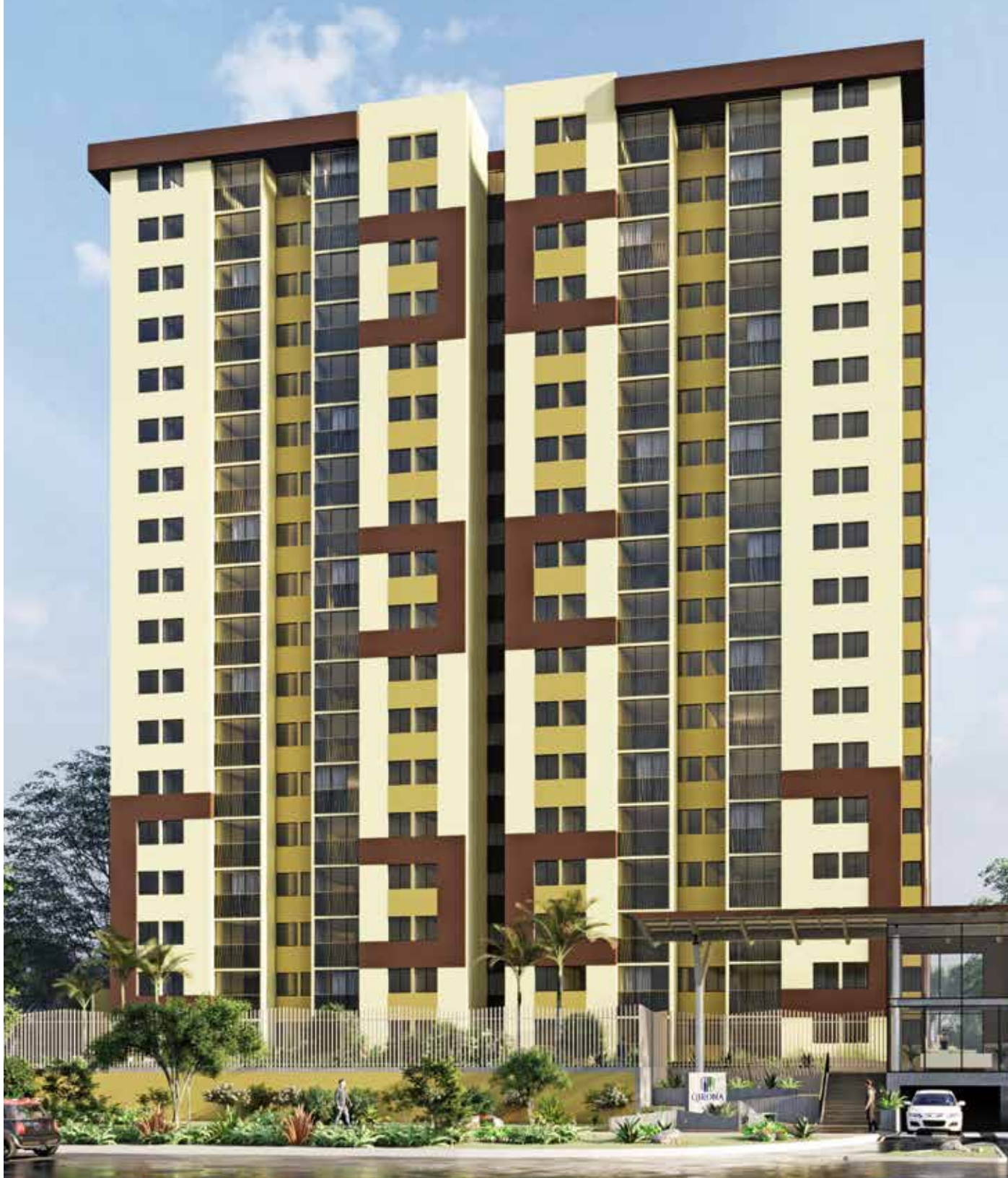
# 4 TORRES
# 18 PISOS
## 10 APARTAMENTOS POR PISO
## 720 APARTAMENTOS
## CON ACABADOS Y
## PARQUEADEROS*

ÁREAS

# 57,74m²
# 61,18m²

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones en sus muebles y/o acabados, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

*Aplican condiciones y restricciones.



# ZONAS
## SOCIALES

- Gimnasio
- Cancha Múltiple
- Parqueaderos para bicicletas
- BBQ
- 2 Piscinas para adultos
- 2 Piscinas para niños
- Salón de eventos
- Salón de juegos
- Dog park
- Guardería infantil
- Parque infantil

## Piscina

## Cancha Múltiple

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones en sus muebles y/o acabados, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

## Parque Infantil

## Dog Park

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones en sus muebles y/o acabados, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

Ambiente más natural para tu familia.
Se reciben subsidios de vivienda

Cercanía con establecimientos de comercio.

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones en sus muebles y/o acabados, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

# PLANTA GENERAL

TORRE #1

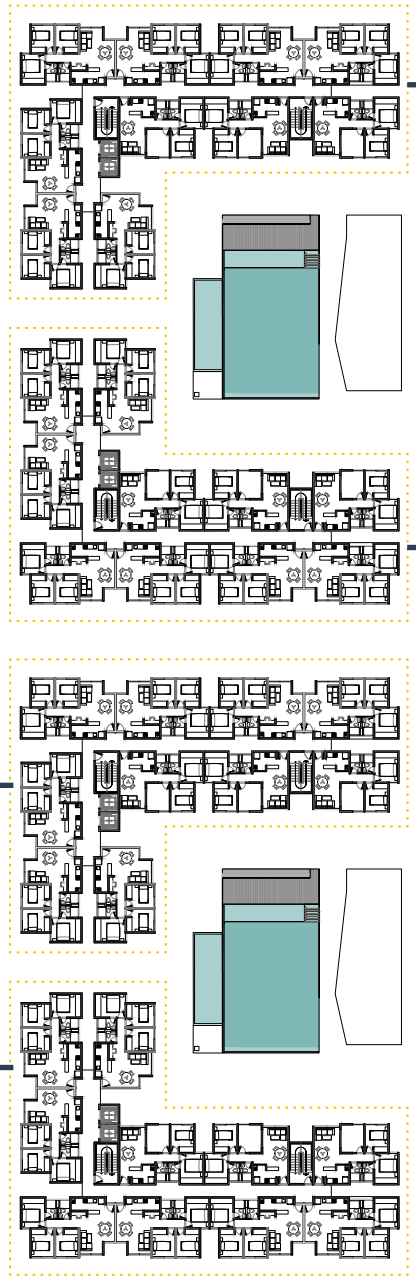
TORRE #2

TORRE #3

TORRE #4

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones en sus muebles y/o acabados, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

AVENIDA MIROLINDO



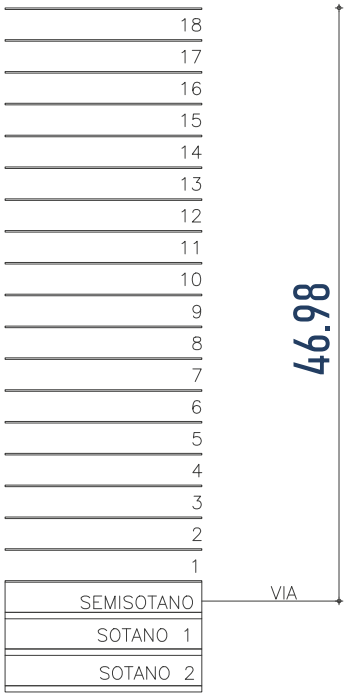
TORRE #1

TORRE #2

TORRE #3

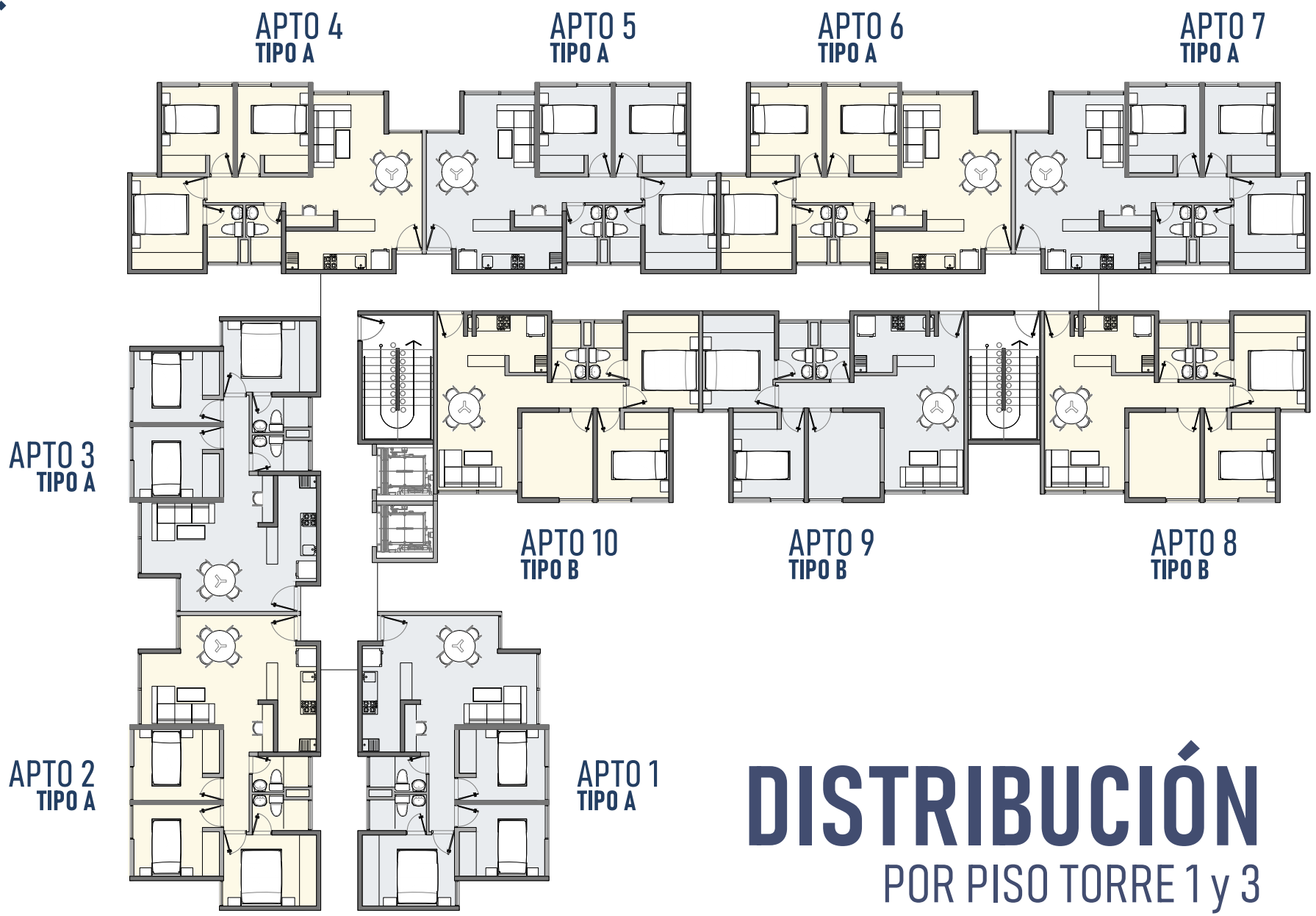
TORRE #4

## ESQUEMA DE ALTURA




# DISTRIBUCIÓN
## POR TORRE

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones en sus muebles y/o acabados, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.



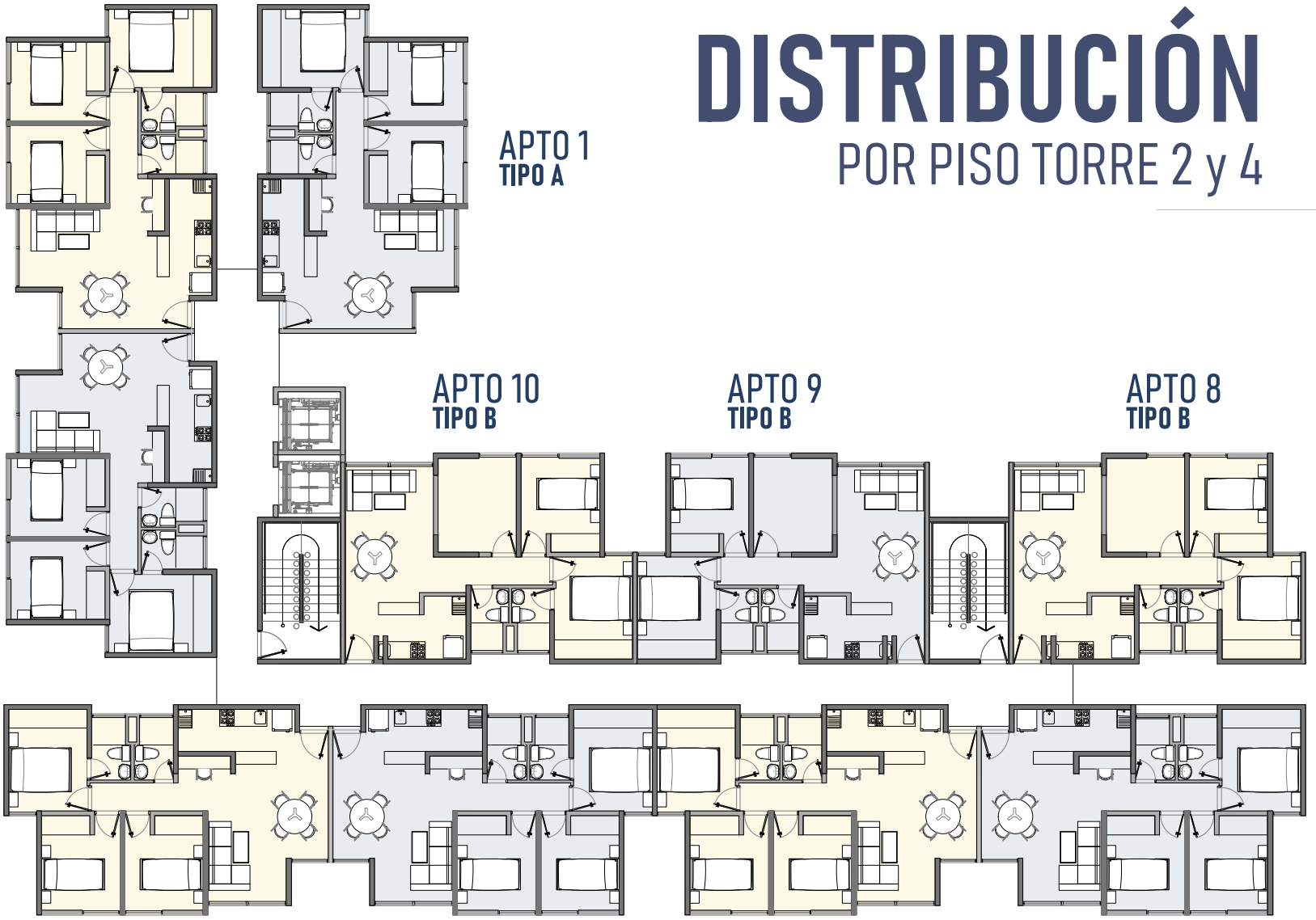

# DISTRIBUCIÓN

## POR PISO TORRE 1 y 3

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones en sus muebles y/o acabados, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

# DISTRIBUCIÓN

## POR PISO TORRE 2 y 4




Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones en sus muebles y/o acabados, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

APTO

# TIPO A

# 61,18m²

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones en sus muebles y/o acabados, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

APTO

# TIPO B

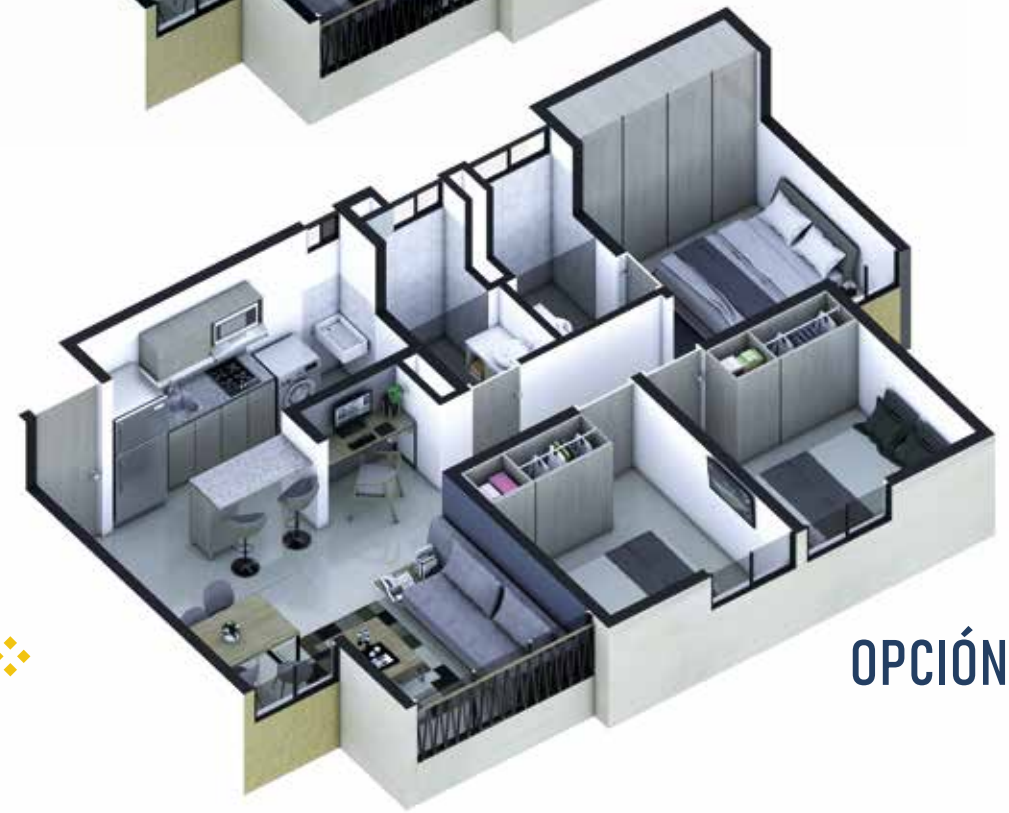
# 57,74m²

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones en sus muebles y/o acabados, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

APTO
# TIPO A
# 61,18m²

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones en sus muebles y/o acabados, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

OPCIÓN 1



OPCIÓN 2

# APTO
# TIPO B
# 57,74m²

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones en sus muebles y/o acabados, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

Tendrás el privilegio de vivir rodeado de zonas verdes y tranquilidad para tu familia.

Zona de alto desarrollo urbanístico y comercial.

Excelente distribución e iluminación del apartamento, con un diseño moderno.

Estas imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones en sus muebles y/o acabados, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen al promotor.

SALA COMEDOR

COCINA

HABITACIÓN AUXILIAR 1

HABITACIÓN PRINCIPAL

HABITACIÓN AUXILIAR 2

ESTUDIO

BAÑO

Aranjuez Construcciones Inmobiliarias, con sede en Bogotá (Colombia), es una empresa de inversión, gestión y desarrollo totalmente integrada.

Cada uno de los proyectos desarrollados por ARANJUEZ está pensado y estructurado de acuerdo a la región y la zona donde se establece. En ellos, se busca fortalecer alianzas estratégicas con los gobiernos locales y las poblaciones cercanas con el fin de garantizar la tranquilidad y la adquisición de productos y servicios por parte de los nuevos propietarios.

En la ejecución de cada proyecto, siempre se trabaja por encontrar oportunidades en zonas de alto y bajo impacto comercial y habitacional. Sin importar el contexto, todo parte de un estudio profundo de las potencialidades del terreno. El fin es minimizar las desventajas y garantizar la valorización de las propiedades a través de derechos, reposicionamiento, mercadeo, desarrollo vertical y estructuración del capital invertido.

ARANJUEZ ha sido el responsable del desarrollo de múltiples proyectos arquitectónicos con resultados exitosos en Colombia y Panamá. Los más de 1 millón de pies cuadrados de espacio residencial, industrial y comercial en territorio colombiano, dan fe de la calidad, del valor estético y del compromiso de una empresa que piensa en el desarrollo del país.

### Experiencia:

1.700+ millas de redes eléctricas de 13,2 KV y 34,5 KV construidas

Más de 116 millas de redes eléctricas de 115 KV construidas

Más de 10 millas de redes de cable de fibra óptica construidas

3 Subestaciones de 20 MW, 36 MW y 40 MW construidas

4+ millones de pies cuadrados de área residencial, industrial y de uso mixto construidos

# NUESTRA EXPERIENCIA

Aranjuez Construyendo Futuro

SKY DELUXE

Torres de BARLOVENTO DELUXE

Belle Ville

San Sebastián Construyendo Futuro

Bosques de Aranjuez ¡ El privilegio de vivir al natural !

Forrest View

Villas de Aranjuez Construyendo Futuro

Torres de San Felipe Construyendo Futuro

Forrest Hill Construyendo Futuro

Cooservicios Construyendo Futuro

Un proyecto de:

Aranjuez
Construyendo Futuro

Fiduciaria:

Alianza Fiduciaria

OFICINA PRINCIPAL
(1) 257 8117
Bogotá D.C.

SALA DE VENTAS
Cra. 48 Sur No. 83 - 1440
IBAGUÉ - TOLIMA

322 649 0385 - 322 649 0411
girona.aranjuez.co